

Indhold	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Administrators påtegning.....	3
Revisionspåtegning afgivet af foreningens uafhængige revisor.....	4
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger.....	5
Beretning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2011	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for Ejerforeningen Marselis Boulevard


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

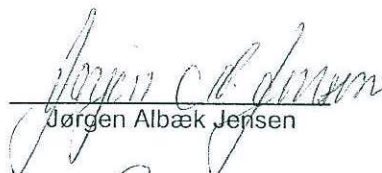
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. februar 2012

Bestyrelse:


Peer Christiansen


Jørgen Albæk Jensen


Henrik Thrane


Frank Nielsen


Hanne Rasmussen

Påtegninger

Administrators påtegning

Nærværende årsrapport er udarbejdet af undertegnede administrator på baggrund af det af vort kontor førte bogholderi.

I forbindelse med årsafslutningen er bankkonti, varmeregnskab m.v. afstemt.

Rapporten giver ikke anledning til særlige bemærkninger.

Aarhus, den 23. februar 2012

Colliers Ejendomsadministration A/S
Kent Vendeltorp Pedersen

**Den uafhængige revisors erklæring
Til medlemmerne i Ejerforeningen Marselis Boulevard 38-40**

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Marselis Boulevard 38-40 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

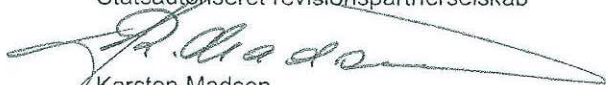
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus den 23. februar 2012

rgd-revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab



Karsten Madsen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Marselis Boulevard Marselis Boulevard 38-40 8000 Århus C CVR-nr.: 27712053 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	<u>Peer Christiansen</u> Formand Jørgen Albæk Jensen Henrik Thrane Hanne Rasmussen Frank Nielsen
Administrator	Colliers Ejendomsadministration A/S
Revision	rgd revision Sommervej 31 C 8210 Århus V.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 19. april 2012